**ACT DIAG IMMO HSI MIDI PYRENEES**
Immeuble Aurélien
29 avenue J.F. Champollion BP 43797
31037 TOULOUSE CEDEX 1

# Dossier de diagnostics techniques

### Repérage du plomb dans les revêtements avant démolition



## Référence PLB003-E5851063-2401 28 novembre 2024

| | |
|---|---|
| **Bien** | Maison individuelle |
| **Adresse** | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE |
| **Référence Cadastrale** | B 924 |
| **Propriétaire** | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE<br>Batiment 19 Parc Club du Millenaire 1025 Avenue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER |
| **Demandeur** | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE<br>Batiment 19 Parc Club du Millenaire 1025 Avenue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER |

Le diagnostic **a révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

**Visité le 15 novembre 2024 par MARC BOUILLOT**

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.

# Sommaire


Sommaire 2
Repérage du plomb dans les revêtements avant démolition 3
A. Informations générales de la mission 3
B. Renseignements concernant la mission 4
C. Méthodologie employée 5
D. Présentation des résultats 6
E. Croquis 7
F. Résultats des mesures 10
G. Eléments complémentaires au repérage 22
Annexe 1. Notice d'information 23
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives 24
Annexe 3. Certificat de qualification 25
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur 26

# Repérage du plomb dans les revêtements avant démolition

## A Informations générales de la mission

### A.1 Rappel du cadre réglementaire

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail ; Inspiraton de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ; Norme NF X 46 031 avril 2008 relatif à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ; Inspiration méthodologique de la norme NF X 46-030 avril 2008 relative au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ; Application issue du fascicule « Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux » - DIRRECT CENTRE mars 2014

### A.2 Adresse du bien

| | |
|---|---|
| **Type de bien** | Maison individuelle |
| **Nom** | EMBROUYSSET |
| **Adresse** | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE |
| **Propriété de** | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE<br>Batiment 19 Parc Club du Millenaire 1025 Avenue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER |

### A.3 Propriétaire

| | |
|---|---|
| **Nom** | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE |
| **Adresse** | Batiment 19 Parc Club du Millenaire 1025 Avenue Henri Becquerel<br>34000 MONTPELLIER |

### A.4 Donneur d'ordre

| | |
|---|---|
| **Nom** | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE |
| **Adresse** | Batiment 19 Parc Club du Millenaire 1025 Avenue Henri Becquerel<br>34000 MONTPELLIER |
| **Qualité** | |

### A.5 L'appareil à fluorescence X

Machine 90547 non répertorié

### A.6 Dates et validité du constat

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date du constat** | 15 novembre 2024 | **Date d'édition du rapport** | 28 novembre 2024 |

### A.7 Nature des travaux

### A.8 Conclusion

Le diagnostic **a révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

## A.9 Auteur du constat

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nom du diagnostiqueur** | MARC BOUILLOT<br>ACT DIAG IMMO HSI MIDI PYRENEES (6004) | | |
| **Agence du diagnostiqueur** | Immeuble Aurélien 29 avenue J.F. Champollion BP 43797 31037 TOULOUSE CEDEX 1 | **Signature** |  |
| **Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par** | DEKRA CERTIFICATION<br>Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière – Porte I - 92350 LE PLESSIS ROBINSON | **Organisme d'assurance** | SMA BTP – 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15 |
| **Numéro de certification et date d'obtention** | DTI1944 - 25 septembre 2022 | **N° de police et date de validité** | H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2024 au 31/12/2024 |

# B Renseignements concernant la mission

## B.1 Étalonnage de l'appareil

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm²) |
|---|---|---|---|
| En début du CREP | 1 | 15 novembre 2024 | 1.2 |
| En fin du CREP | 258 | 15 novembre 2024 | 1.2 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## B.2 Occupation du bien

Sans objet.

## B.3 Liste des locaux visités

| Partie d'immeuble | Étage | Photo |
|---|---|---|
| Extérieur | | |
| Salle à manger | RDC | |
| Entrée | RDC | |
| Séjour | RDC | |
| Cuisine 1 | RDC | |
| Couloir | RDC | |
| Cuisine 2 | RDC | |
| Débarras 1 | RDC | |
| Chambre | RDC | |
| SDB | RDC | |
| WC | RDC | |
| Garage | RDC | |
| Débarras 2 | RDC | |
| Poulailler | RDC | |
| Extérieur | | |

| | | |
|---|---|---|
| Chambre 1 | R+1 | |
| Dégagement | R+1 | |
| Chambre 2 | R+1 | |
| Chambre 3 | R+1 | |
| SBD | R+1 | |
| WC | R+1 | |
| Chambre 4 | R+1 | |
| Chambre 5 | R+1 | |
| Grenier | R+2 | |

### B.4 Liste des locaux non visités

Aucun

## C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

### C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

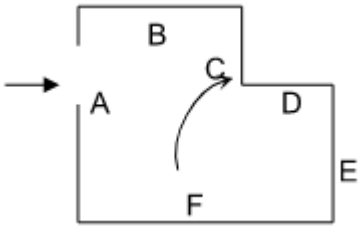
## D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :

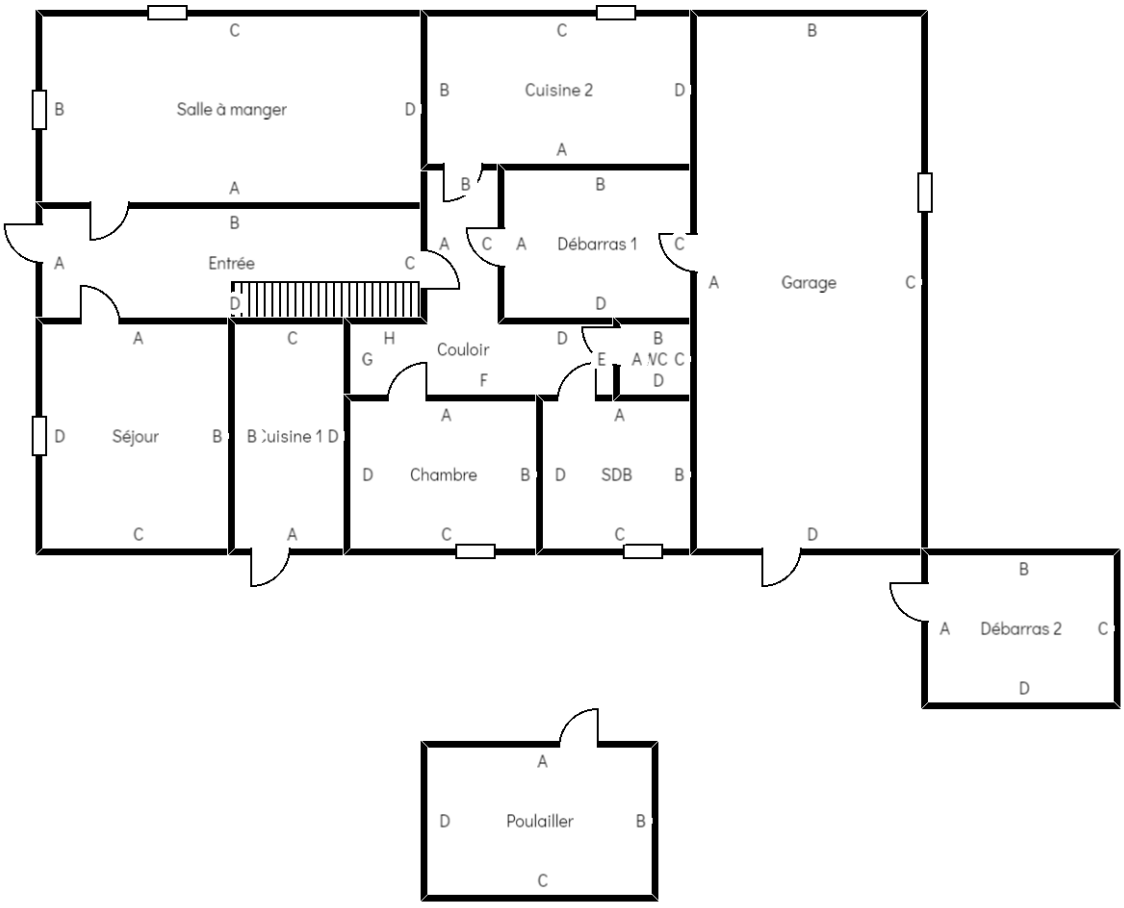



Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

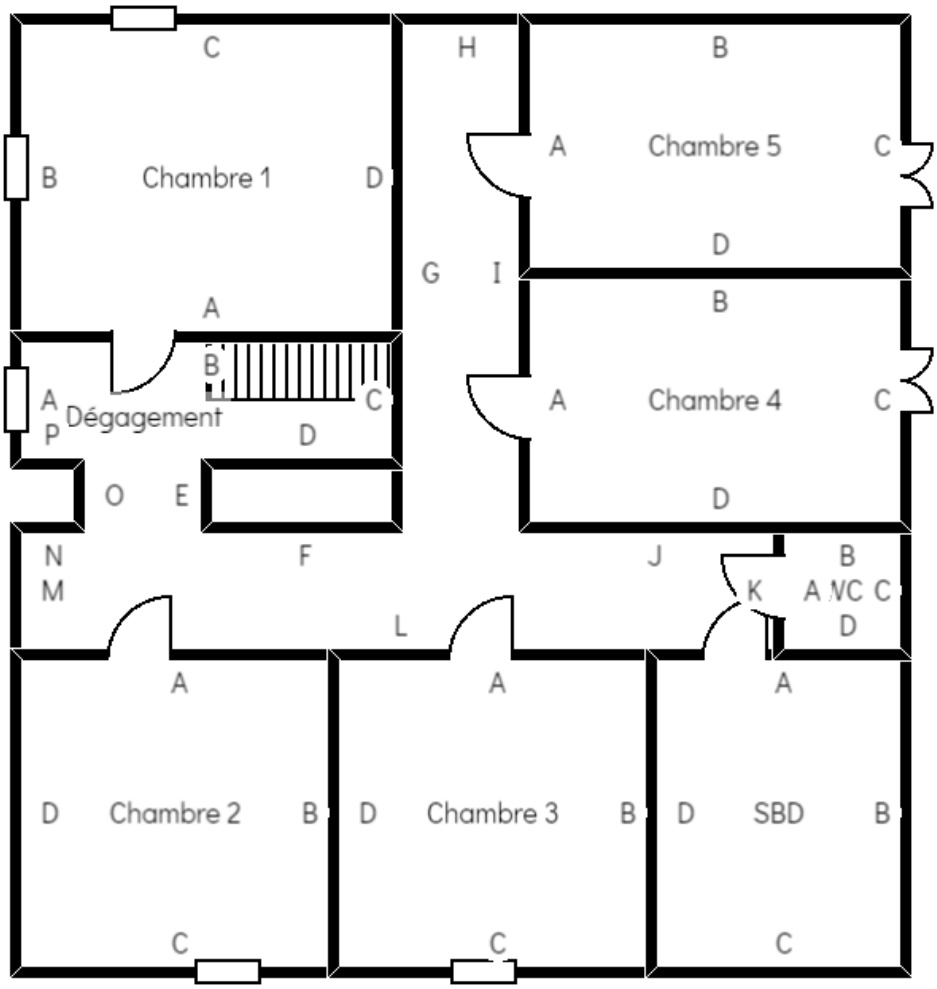
NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## E Croquis

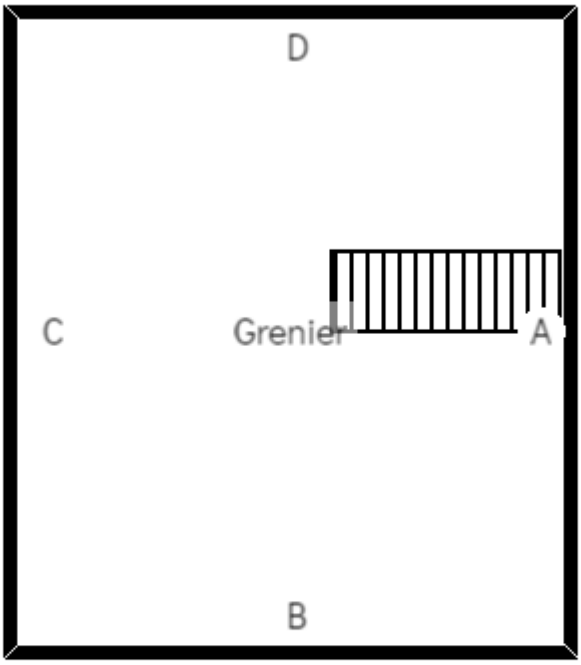
| Planche de repérage usuel<br>RDC | | 1/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |



| Planche de repérage usuel<br>R+1 | | 2/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |



| Planche de repérage usuel<br>R+2 | | 3/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |



## F Résultats des mesures

| RDC | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Salle à manger** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Tapisserie, Plâtre | M002 | 0,11 | | |
| | | | M003 | 0,12 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M004 | 0,06 | | |
| | | | M005 | 0,06 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M006 | 0,12 | | |
| | | | M007 | 0,02 | | |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M008 | 0,14 | | |
| | | | M009 | 0,13 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **Entrée** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| Toutes zones | Crémaillère | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des balustres | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des contre-marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Limon | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Main-courante | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M010 | 0,14 | | |
| | | | M011 | 0,09 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M012 | 0,14 | | |
| | | | M013 | 0,12 | | |
| B | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M014 | 0,07 | | |
| | | | M015 | 0,12 | | |
| C | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M016 | 0,04 | | |
| | | | M017 | 0,1 | | |
| D | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **Séjour** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M018 | 0,03 | | |
| | | | M019 | 0,09 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M020 | 0,02 | | |
| | | | M021 | 0,12 | | |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M022 | 0,08 | | |
| | | | M023 | 0,06 | | |
| D | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M024 | 0,06 | | |
| | | | M025 | 0,05 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **Cuisine 1** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M027 | 0,02 | | |
| | | | M028 | 0,13 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | Mesure non nécessaire PVC |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M029 | 0,07 | | |
| | | | M030 | 0,09 | | |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M031 | 0,06 | | |
| | | | M032 | 0,04 | | |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Toile de verre | M033 | 0,15 | | |
| | | | M034 | 0,03 | | |
| Plafond | Plancher haut | Polystyrène | M026 | 0,03 | | |
| **Couloir** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M037 | 0,08 | | |
| | | | M038 | 0,03 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M039 | 0,03 | | |
| | | | M040 | 0,14 | | |
| B | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | M041 | 0,07 | | |
| | | | M042 | 0,14 | | |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M043 | 0,03 | | |
| | | | M044 | 0,14 | | |
| C | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M045 | 0,11 | | |
| | | | M046 | 0,09 | | |
| E | Mur | Plâtre, Tapisserie | M047 | 0,03 | | |
| | | | M048 | 0,11 | | |
| E | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| F | Mur | Plâtre, Tapisserie | M049 | 0,08 | | |
| | | | M050 | 0,12 | | |
| F | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| F | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| G | Mur | Plâtre, Tapisserie | M051 | 0,13 | | |
| | | | M052 | 0,14 | | |
| H | Mur | Plâtre, Tapisserie | M053 | 0,14 | | |
| | | | M054 | 0,09 | | |
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M035 | 0,13 | | |
| | | | M036 | 0,02 | | |
| **Cuisine 2** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire<br>Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Peinture | M057 | 0,11 | | |
| | | | M058 | 0,07 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| B | Mur | Peinture, Plâtre | M059 | 0,05 | | |
| | | | M060 | 0,01 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| C | Mur | Peinture, Plâtre | M061 | 0,14 | | |
| | | | M062 | 0,12 | | |
| D | Mur | Peinture, Plâtre | M063 | 0,03 | | |
| | | | M064 | 0,14 | | |
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M055 | 0,13 | | |
| | | | M056 | 0,1 | | |
| **Débarras 1** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | ciment | M067 | 0,1 | | |
| | | | M068 | 0,03 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| B | Mur | ciment | M069 | 0,12 | | |
| | | | M070 | 0,08 | | |
| C | Mur | ciment | M071 | 0,08 | | |
| | | | M072 | 0,08 | | |
| C | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| D | Mur | ciment | M073 | 0,05 | | |
| | | | M074 | 0,05 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M065 | 0,11 | | |
| | | | M066 | 0,08 | | |
| **Chambre** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M077 | 0,06 | | |
| | | | M078 | 0,13 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M079 | 0,05 | | |
| | | | M080 | 0,06 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M081 | 0,14 | | |
| | | | M082 | 0,05 | | |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M083 | 0,04 | | |
| | | | M084 | 0,11 | | |
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M075 | 0,04 | | |
| | | | M076 | 0,07 | | |
| **SDB** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M087 | 0,06 | | |
| | | | M088 | 0,04 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M089 | 0,11 | | |
| | | | M090 | 0,09 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M091 | 0,05 | | |
| | | | M092 | 0,03 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M093 | 0,15 | | |
| | | | M094 | 0,12 | | |
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M085 | 0,02 | | |
| | | | M086 | 0,06 | | |
| **WC** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | Peinture, Plâtre | M097 | 0,1 | | |
| | | | M098 | 0,12 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Peinture | M099 | 0,01 | | |
| | | | M100 | 0,1 | | |
| C | Mur | Peinture, Plâtre | M101 | 0,05 | | |
| | | | M102 | 0,03 | | |
| D | Mur | Peinture, Plâtre | M103 | 0,02 | | |
| | | | M104 | 0,03 | | |
| Plafond | Plancher haut | Plâtre, Peinture | M095 | 0,08 | | |
| | | | M096 | 0,08 | | |
| **Garage** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Métal, Peinture | M105 | 0,15 | | |
| | | | M106 | 0,11 | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Métal, Peinture | M107 | 0,01 | | |
| | | | M108 | 0,08 | | |
| | Fenêtre - Volets | Métal, Peinture | M109 | 0,12 | | |
| | | | M110 | 0,03 | | |
| C | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Métal, Peinture | M111 | 0,05 | | |
| | | | M112 | 0,05 | | |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Métal, Peinture | M113 | 0,02 | | |
| | | | M114 | 0,02 | | |
| Plafond | Plancher haut | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **Débarras 2** | | | | | | |

| Zone | UD | Revêtement et Support | Mesures | mg/cm² | Localisation | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Métal, Peinture | M115 | 0,1 | | |
| | | | M116 | 0,05 | | |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Métal, Peinture | M117 | 0,01 | | |
| | | | M118 | 0,05 | | |
| B | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **Poulailler** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | Béton, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Béton, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Béton, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| D | Mur | Béton, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| Plafond | Plancher haut | Béton, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| **R+1** | | | | | | |
| **Chambre 1** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M121 | 0,13 | | |
| | | | M122 | 0,11 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M123 | **5,5** | | |
| B | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M124 | **5,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M125 | **6,3** | | |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Peinture | M126 | 0,03 | | |
| | | | M127 | 0,08 | | |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M128 | 0,03 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M129 | 0,15 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M130 | **5** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M131 | **6** | | |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Peinture | M132 | 0,15 | | |
| | | | M133 | 0,06 | | |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M134 | 0,03 | | |
| | | | M135 | 0,06 | | |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M136 | 0,1 | | |
| | | | M137 | 0,13 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Plâtre, Peinture | M119 | 0,05 | | |
| | | | M120 | 0,08 | | |

**Dégagement**

| Zone | UD | Revêtement et Support | Mesures | mg/cm² | Localisation | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Toutes zones | Plinthes | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| Toutes zones | Crémaillère | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des balustres | Métal, Peinture | M140 | 0,03 | | |
| | | | M141 | 0,1 | | |
| | Ensemble des contre-marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Limon | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M142 | **6,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M143 | **6,8** | | |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Peinture | M144 | 0,06 | | |
| | | | M145 | 0,05 | | |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M146 | 0,04 | | |
| | | | M147 | 0,1 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M148 | 0,11 | | |
| | | | M149 | 0,09 | | |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M150 | 0,02 | | |
| | | | M151 | 0,15 | | |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M152 | 0,1 | | |
| | | | M153 | 0,14 | | |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M154 | 0,1 | | |
| | | | M155 | 0,11 | | |
| E | Mur | Plâtre, Tapisserie | M156 | 0,01 | | |
| | | | M157 | 0,11 | | |
| F | Mur | Plâtre, Tapisserie | M158 | 0,02 | | |
| | | | M159 | 0,09 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G | Mur | Plâtre, Tapisserie | M160 | 0,13 | | |
| | | | M161 | 0,05 | | |
| H | Mur | Plâtre, Tapisserie | M162 | 0,04 | | |
| | | | M163 | 0,13 | | |
| I | Mur | Plâtre, Tapisserie | M164 | 0,02 | | |
| | | | M165 | 0,1 | | |
| I | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Brut, Bois | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| I | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Brut, Bois | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| J | Mur | Plâtre, Tapisserie | M166 | 0,06 | | |
| | | | M167 | 0,04 | | |
| K | Mur | Plâtre, Tapisserie | M168 | 0,07 | | |
| | | | M169 | 0,08 | | |
| K | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| L | Mur | Plâtre, Tapisserie | M170 | 0,02 | | |
| | | | M171 | 0,13 | | |
| L | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| L | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Brut, Bois | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| L | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | M172 | 0,1 | | |
| | | | M173 | 0,13 | | |
| M | Mur | Plâtre, Tapisserie | M174 | 0,15 | | |
| | | | M175 | 0,06 | | |
| N | Mur | Plâtre, Tapisserie | M176 | 0,01 | | |
| | | | M177 | 0,06 | | |
| O | Mur | Plâtre, Tapisserie | M178 | 0,08 | | |
| | | | M179 | 0,13 | | |
| P | Mur | Plâtre, Tapisserie | M180 | 0,08 | | |
| | | | M181 | 0,12 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M138 | 0,02 | | |
| | | | M139 | 0,1 | | |
| **Chambre 2** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M184 | 0,13 | | |
| | | | M185 | 0,06 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | | | M186 | 0,09 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | | | | |
| | | | M187 | 0,08 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M188 | **6,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M189 | **6,8** | | |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Peinture | M190 | 0,01 | | |
| | | | M191 | 0,02 | | |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M192 | 0,11 | | |
| | | | M193 | 0,13 | | |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M194 | 0,02 | | |
| | | | M195 | 0,09 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M182 | 0,03 | | |
| | | | M183 | 0,09 | | |
| **Chambre 3** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M198 | 0,13 | | |
| | | | M199 | 0,01 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M200 | 0,12 | | |
| | | | M201 | 0,08 | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M202 | **6,8** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M203 | **6,8** | | |
| | Fenêtre - Volets | Bois, Peinture | M204 | 0,11 | | |
| | | | M205 | 0,06 | | |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M206 | 0,14 | | |
| | | | M207 | 0,07 | | |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M208 | 0,12 | | |
| | | | M209 | 0,09 | | |
| Placard | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M210 | **7,5** | | |
| | | | M211 | **7,8** | | |
| | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M212 | 0,05 | | |
| | | | M213 | 0,09 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M196 | 0,15 | | |
| | | | M197 | 0,14 | | |
| **SBD** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M216 | 0,04 | | |
| | | | M217 | 0,13 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M218 | 0,13 | | |
| | | | M219 | 0,08 | | |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M220 | 0,01 | | |
| | | | M221 | 0,01 | | |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M222 | 0,07 | | |
| | | | M223 | 0,09 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M214 | 0,12 | | |
| | | | M215 | 0,07 | | |
| **WC** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Carrelage | | | | Mesure non nécessaire<br>Carrelage |
| A | Mur | Plâtre, Tapisserie | M226 | 0,12 | | |
| | | | M227 | 0,14 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| B | Mur | Plâtre, Tapisserie | M228 | 0,06 | | |
| | | | M229 | 0,07 | | |
| C | Mur | Plâtre, Tapisserie | M230 | 0,09 | | |
| | | | M231 | 0,05 | | |
| D | Mur | Plâtre, Tapisserie | M232 | 0,05 | | |
| | | | M233 | 0,13 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M224 | 0,14 | | |
| | | | M225 | 0,14 | | |
| **Chambre 4** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M236 | 0,07 | | |
| | | | M237 | 0,13 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M238 | 0,11 | | |
| | | | M239 | 0,05 | | |
| C | Double porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| | Double porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M240 | 0,13 | | |
| | | | M241 | 0,12 | | |
| | | | M242 | 0,03 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M243 | 0,14 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M234 | 0,08 | | |
| | | | M235 | 0,08 | | |
| **Chambre 5** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Plinthes | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M246 | 0,06 | | |
| | | | M247 | 0,06 | | |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M248 | 0,05 | | |
| | | | M249 | 0,08 | | |
| C | Double porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Double porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| C | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M250 | 0,09 | | |
| | | | M251 | 0,07 | | |
| D | Mur | Brique, Plâtre, Tapisserie | M252 | 0,01 | | |
| | | | M253 | 0,11 | | |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Peinture, Plâtre | M244 | 0,07 | | |
| | | | M245 | 0,14 | | |
| **R+2** | | | | | | |
| **Grenier** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| Toutes zones | Crémaillère | Bois | M254 | 0,06 | | |
| | | | M255 | 0,09 | | |
| | Ensemble des balustres | Métal, Peinture | M256 | 0,08 | | |
| | | | M257 | 0,11 | | |
| | Ensemble des contre-marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Ensemble des marches | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Limon | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| | Main-courante | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| A | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |
| B | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire Brut / Non peint |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| D | Mur | Brique, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |
| Plafond | Plancher haut | Bois, Brut | | | | Mesure non nécessaire<br>Brut / Non peint |

## G Eléments complémentaires au repérage

| | |
|---|---|
| Local encombré pendant le repérage ? | ☐ |
| Autres documents remis | ☐ |
| Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ? | ☐ |

### Rapports précédents

Aucun

## ANNEXE 1 Notice d'information

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives

| R+1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Chambre 1** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M123 | **5,5** | | |
| B | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M124 | **5,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M125 | **6,3** | | |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M130 | **5** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M131 | **6** | | |
| **Dégagement** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| A | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M142 | **6,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M143 | **6,8** | | |
| **Chambre 2** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M188 | **6,7** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M189 | **6,8** | | |
| **Chambre 3** | | | | | | |
| **Zone** | **UD** | **Revêtement et Support** | **Mesures** | **mg/cm²** | **Localisation** | **Observations** |
| C | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M202 | **6,8** | | |
| | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Bois, Peinture | M203 | **6,8** | | |
| Placard | Porte - Dormant et ouvrant extérieurs | Bois, Peinture | M210 | **7,5** | | |
| | | | M211 | **7,8** | | |

## ANNEXE 3 Certificat de qualification



# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Marc BOUILLOT**

est titulaire du certificat de compétences N°**DTI1944** pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb** du 25/09/2022 au 24/09/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante sans mention** du 05/09/2022 au 04/09/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention** du 05/09/2022 au 04/09/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)** du 31/10/2022 au 30/10/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique** du 26/09/2022 au 25/09/2029
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments** du 26/09/2022 au 25/09/2029
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz** du 22/11/2022 au 21/11/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure d'électricité** du 17/12/2023 au 16/12/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification.
Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY
Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 01/07/2024

Diagnostiqueur immobilier certifié* DEKRA Certification

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation n° 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

## ANNEXE 4 Attestation d'assurance et sur l'honneur

SMA BTP

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
**N° de sociétaire : H98143W**
**N° de contrat : 7352000/2 148140**
**N° de SIREN : 433 250 834**

**DEKRA INDUSTRIAL SAS**
PA LIMOGES Sud orange
19 rue Stuart Mill
CS 70308
87008 – LIMOGES CEDEX

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE**

**Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024**

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140.**

**1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES**

**Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile**

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Contrôleur technique.

  Agréé par décision du 26 juillet 1982 au tire des dispositions du décret 78.1146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978 et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier. Conformément à la norme NF P03-100 du 20 septembre 1995 et aux dispositions législatives et règlementaires qui figurent aux articles L 111-23 à L 11-26 et R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Activités de maîtrise d'œuvre et bureau d'étude technique pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissements destinés à desservir des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités.

- Activités de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél . : + 33 (0)1 40 59 70 00 • **smabtp.fr**

- Activités de coordinateur et maîtrise d'œuvre SSI.

- Contrôle dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.

- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.

- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.

- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.

- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.

- Études, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).

- Missions d'assistance à maitrise d'ouvrage, de maitrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.

- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.

- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél . : + 33 (0)1 40 59 70 00 • **smabtp.fr**

SMA BTP

**2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION**

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

| Nature de la garantie | Montants de garantie |
|---|---|
| **Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont** | |
| **Dommages corporels** | 15 000 000€ par sinistre |
| **Dommages matériels et immatériels** | 15 000 000€ par sinistre |
| - dont dommages immatériels non consécutifs | 6 000 000€ par sinistre |

SMA BTP

### 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

| Nature de la garantie | Montant de garantie |
|---|---|
| **Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont** | |
| **Dommages corporels** | 15 000 000 € par sinistre et par an |
| **Dommages matériels et immatériels** | 15 000 000 € par sinistre et par an |
| - dont dommages immatériels non consécutifs | 6 000 000 € par sinistre et par an |
| - dont dommages aux biens confiés | 5 000 000 € par sinistre et par an |
| **Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante** | 1 000 000 € par sinistre et par an |
| **Responsabilité environnementale** (*pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)* | 150 000 € par sinistre et par an |

---

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.**

Il est précisé que le contrat susvisé n'a fait l'objet à la date de l'émission de l'attestation d'aucune suspension de garantie pour non-paiement de prime ou procédure de recouvrement.

Fait à Paris
Le 05/12/2023.

Le Président du Directoire



**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél . : + 33 (0)1 40 59 70 00 • **smabtp.fr**

DEKRA

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné M. **Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS. Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle:

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

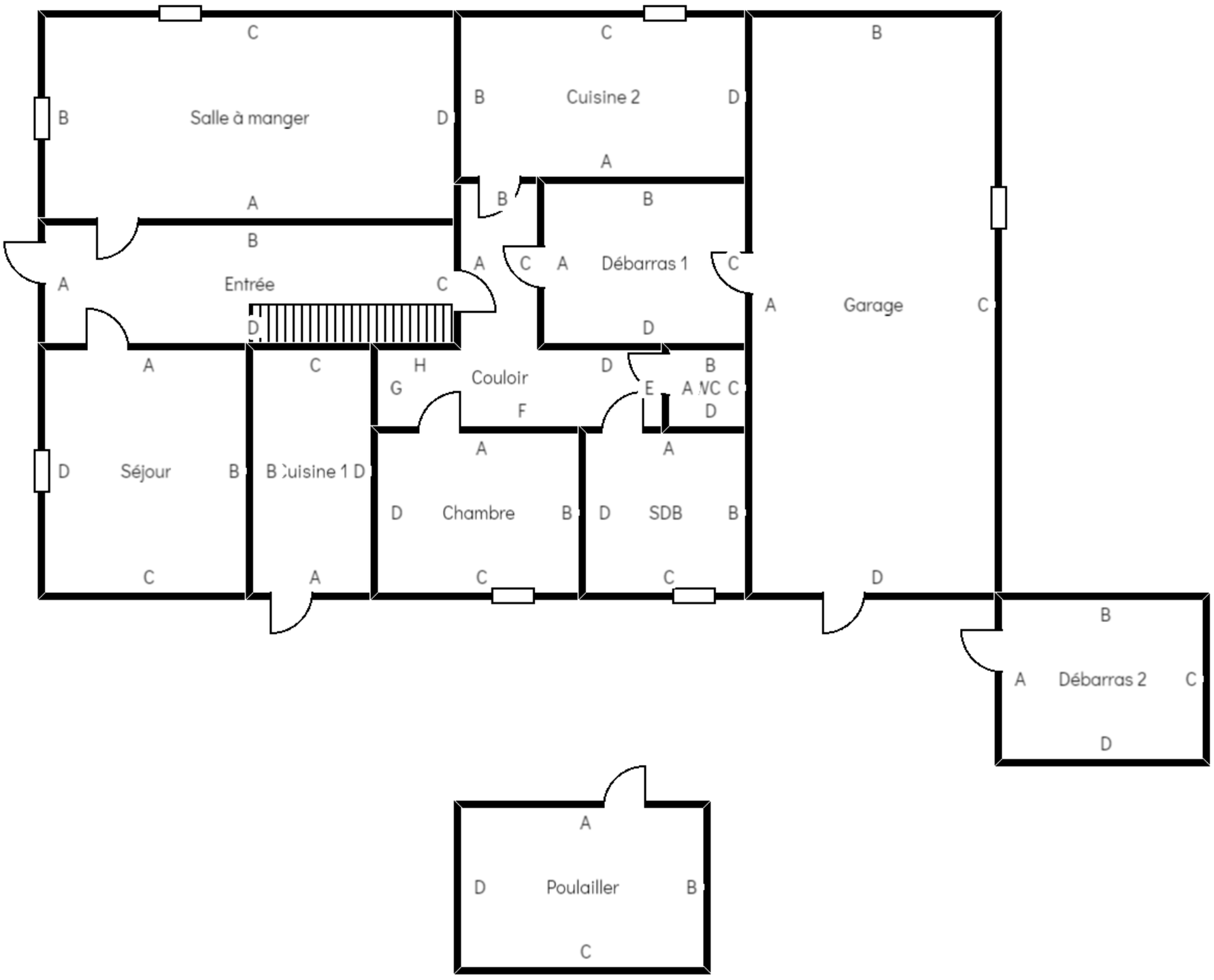
Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2024

Pour servir et valoir ce que de droit

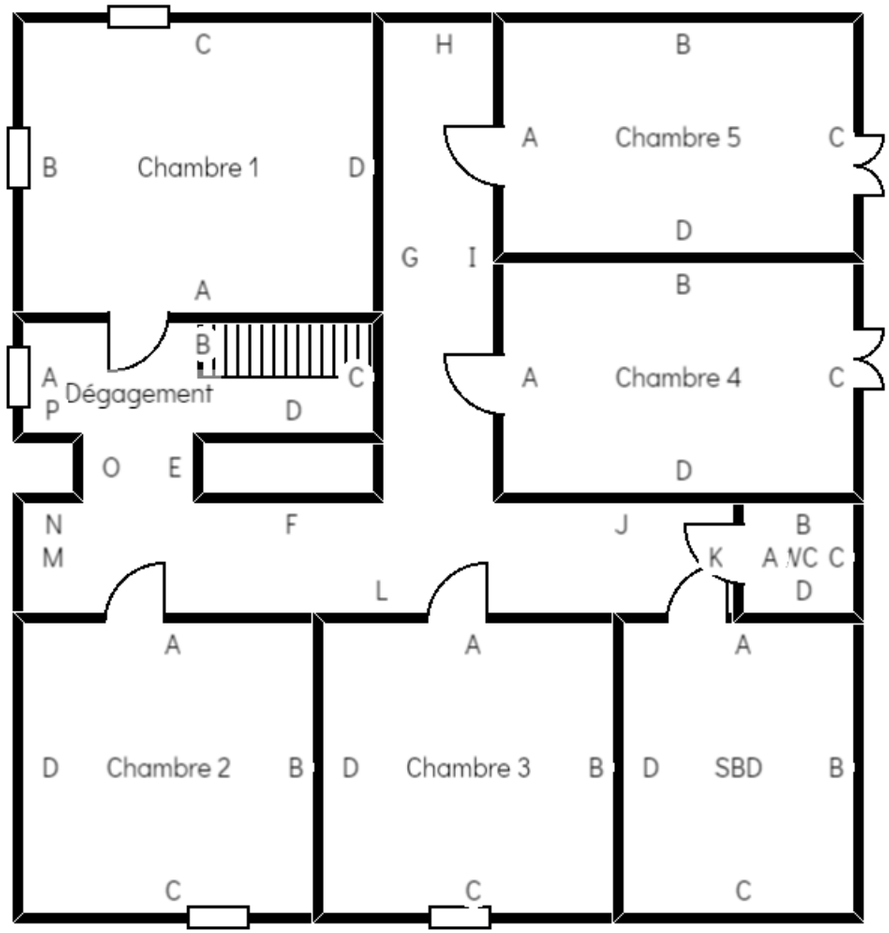
**Pour DEKRA Industrial**
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France
La Présidente

Nicolas Bouvier

| Planche de repérage usuel<br>RDC | | 1/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |



| Planche de repérage usuel<br>R+1 | | 2/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |



| Planche de repérage usuel<br>R+2 | | 3/3 |
|---|---|---|
| Référence | PLB003-E5851063-2401 | Version 1 |
| Origine | Dekra diagnostic / MARC BOUILLOT | |
| Adresse | 8 CHEMIN D'EMBROUYSSET 81270 ST SULPICE LA POINTE | |

